



Förslag till direktanvisning av yta för livsmedelsetablering

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta om att ge direktanvisning för del av fastigheterna Anhalten 2, Götastrand 1:1 och Götafors 1:2 till Skavelys AB/Sulevi Fastigheter AB för att möjliggöra livsmedelsetablering under förutsättning att beviljat bygglov vinner laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

En fastighetsutvecklare, Skavelys AB/Sulevi Fastigheter AB, nedan kallat Bolaget, har kontaktat kommunen rörande möjligheten att etablera en livsmedelsbutik på fastigheterna Anhalten 1 samt på del av de kommunalt ägda fastigheterna Anhalten 2, Götastrand 1:1 samt Götafors 1:2. Bolaget äger fastigheten Anhalten 1 men för att möjliggöra en lämplig byggrätt önskar Bolaget lägga till kvartersmark från de nämnda angränsande kommunala fastigheterna. Miljö- och byggnämnden tog ett positivt ställningstagande till denna förfrågan rörande föreslagen etablering på sitt sammanträde den 2025-03-25, §54 (BYGG.2024.1067). För att säkerställa möjligheten att bebygga marken med livsmedelsbutik har Bolaget därför ansökt om bygglov på marken. Enligt den befintliga detaljplanen ”Detaljplan för Kv Anhalten” bedöms sådan bebyggelse medges och därför har bygglov beviljats av Miljö- och byggnämnden vid dess sammanträde den 2026-02-24, §28 (BYGG.2025.1146). För närvarande är beviljat bygglov överklagat.

Förutsatt att bygglovet vinner laga kraft är Vaggeryds kommun dels genom tidigare ställningstaganden, dels med detta beslut villig att direktanvisa aktuellt område till Bolaget. I det fall bygglovet inte vinner laga kraft behåller kommunen berörd mark.

Beslutet ska skickas till

Miljö- och byggförvaltningen
Ekonomi
Diariet

Handläggare

Handläggare på ärendet är Lena Hagman, samhällsutvecklare och ansvarig chef är Torbjörn Åkerblad, kanslichef och bitr. kommundirektör.